

Hoe laat ik mijn woning achter?

mutatie@woonstede.nl
www.woonstede.nl



In de huurovereenkomst die u met Woonstede bent aangegaan, staat vermeld dat u de woning aan het eind van deze overeenkomst in goede staat moet opleveren. Dit betekent dat u de woning schoon, heel, veilig en compleet moet achterlaten. Met deze checklist kunt u per onderdeel zien hoe u de woning moet achterlaten.

Voorcontrole

Tijdens de voorcontrole loopt de opzichter met u de woning door en vertelt hoe u de woning moet achterlaten. Daarna maakt de opzichter een afspraak met u voor de eindcontrole.

Wanden/plafonds/vloer	Check	Keuken	Check
Verwijder kastenwanden, schappen met steunen of latjes.		Maak het keukenblok, tegelwerk, wanden en plafond schoon en vetvrij.	
Verwijder in alle ruimten (incl. de trappen) vloerbedekking en zeil met eventuele lijmresten.		Plaats de originele keuken terug als u zelf een andere keuken hebt geplaatst.	
Verwijder in alle ruimten laminaat- of parketvloeren met ondervloeren.		Plaats het originele blad op het keukenblok terug als u zelf een ander blad hebt geplaatst.	
Verwijder in alle ruimten de schroeven, haken, pluggen etc. en smeer alle gaten netjes dicht.		Ontkalk alle kranen en breng de originele perlatoren (filters) aan.	
Verwijder lijmresten en stickers van schilder- en tegelwerk, wanden, plafonds, deuren etc.			
Verwijder kunststof schroten of kunststof wand- en/of plafondbeplating. Dit mag ook niet ter overname worden aangeboden.		Badkamer/toilet	Check
Maak rondom ventilatie- en afzuigventielen de plafonds schoon.		Verwijder de douchecabine/douchescherm(en) en douchegordijn met stang.	
Maak de nicotineaanslag in de woning schoon.		Verwijder zelf geplaatst sanitair en plaats de originele wastafel, planchet en spiegel terug.	
Vloerzeil van voor 1993 kan asbest bevatten. Neem contact op met de opzichter voordat u dit verwijdert.		Verwijder eventuele kit- en/of lijmresten en alle pluggen.	
		Vervang in de badkamer kapotte en/of beschadigde tegels.	
		Lever sanitair (toiletputten, wastafels, spiegels, etc.) onbeschadigd en schoon op.	
		Ontkalk alle kranen en breng de originele perlatoren (filters) aan.	
Deuren en ramen	Check		
Verwijder zonwering (gordijnen, vitrage, luxaflex, rolgordijnen) incl. bevestiging.		Gevel/balkon/tuin/berging	Check
Verwijder rolhorren en hordeuren incl. bevestiging.		Verwijder van de gevels van de woning en schuur alle spijkers, haken, schroeven, pluggen etc.	
Verwijder folie van de ramen.		Maak de kozijnen in de buitengevels en de sponningen (gleuven) schoon.	
Breng in de binnendeuren en in al het hang- en sluitwerk de bijpassende sleutels aan.		Maak eventuele galerij- en balkonhekken, scheidingswanden, vloeren en plafonds schoon.	
Breng bij de ventilatieroosters de bedieningsstokjes aan.		Verwijder buitenzonweringen en screens.	
Deurkrukken en schilden zijn origineel en de krukken staan in horizontale stand.		Verwijder houten schuren, tuinhuisjes, overkappingen, prieeltjes, volières, etc. compleet met vloeren, funderingen, straatwerk etc. Vul gaten op met schone grond.	
		Verwijder vijver(s) compleet met folie, planten, stenen etc. en vul gaten op met schone grond.	
Installaties	Check	Verwijder in uw tuin onkruid, maai het gras, snoei waar nodig en verwijder alle losse spullen.	
Laat de gebruikershandleidingen van de in de woning aanwezige installaties en apparatuur achter.		Lever schuttingen netjes recht en waterpas op. Verwijder verrotte schuttingen.	
Verwijder lampen en voorzie bedrading van kroonsteentjes. Breng deksels aan op centraaldozen.		Maak het balkon, eventuele schuur, berging en het bijbehorende erf bezemschoon.	
Lever de filters van een eventuele Warmte Terug Win installatie schoon en heel op.		Leeg de kliko's en maak deze schoon.	
Toon aan dat uitbreiding van elektrische installaties en gas- en waterinstallaties goedgekeurd is door Woonstede en zijn uitgevoerd door een erkend installateur.			

Overig	Check	Aantekeningen
Maak al het schilderwerk (wanden, plafonds, houtwerk, deuren etc.) schoon en glad.		
Haal een eventuele zolder incl. knieschotten leeg en maak deze schoon.		
Hang- en sluitwerk, schakelmateriaal en thermostaatknoppen zijn niet overschilderd of kapot.		
Verwijder asbest onderdelen die door uzelf zijn aangebracht of overgenomen.		
Maak traptreden en trapleuningen kaal en schuur deze glad.		
Gebruik bij overname van goederen door een nieuwe huurder het daarvoor bestemde overname formulier. Vul dit formulier volledig in, onderteken het en lever het bij eindcontrole in.		

Zelf klussen

Als u gaat verhuizen, moet de woning in goede en verhuurbare staat worden opgeleverd. Bepaalde veranderingen aan uw woning moet u melden en voor andere verbouwingen of veranderingen heeft u toestemming van Woonstede nodig. De veranderingen worden bij het verlaten van de woning automatisch de verantwoordelijkheid van Woonstede. Dat is wettelijk zo geregeld. Vandaar dat wij willen weten wat u veranderd om zo de kwaliteit van onze woningen te bewaken. U bent wel zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de aanpassingen. U mag bij verhuizing de verandering 'meenemen'. U moet dan wel de woning in oorspronkelijke staat terugbrengen. Als u bijvoorbeeld uw keuken meeneemt, moet u een keuken plaatsen die gelijkwaardig is aan de oorspronkelijke keuken. Let wel; u kunt de volgende bewoner nooit verplichten te betalen voor veranderingen die u heeft aangebracht.

Heeft u verder nog aanpassingen in de woning gedaan die nog niet aan Woonstede zijn doorgegeven?

Als u een schotel heeft geplaatst moet u deze in ieder geval verwijderen.

Heeft u overnames voor de nieuwe huurder?

Overnames van 'roerende zaken' -dat zijn gordijnen, stoffering, luifel, screens en dat soort zaken- regelt u met de nieuwe bewoner. Dus zonder tussenkomst van Woonstede. Woonstede heeft hier wel een formulier voor dat u beiden moet invullen. Dit overnamecontract levert u samen met de sleutels in. Op deze wijze weet de mutatieopzichter bij de eindcontrole dat bepaalde zaken in de woning mogen blijven. Bedenk wel dat de nieuwe bewoner niet verplicht is om wat dan ook van u over te nemen.

Als er nog geen nieuwe huurder bekend is, moet u deze roerende zaken uit de woning verwijderen. Woonstede is niet verplicht om voor einde huurdatum een nieuwe huurder gevonden te hebben, dit is uiteraard wél ons streven. Mocht de nieuwe huurder wel zaken overnemen maar de woning uiteindelijk niet huren, dan moet u deze alsnog verwijderen.

Afmelden gas/ energie/ water

Wij adviseren u tenminste twee weken voor de sleuteloverdracht de verhuizing door te geven aan uw gas-, energie- en waterleverancier. Een te late afmelding kan extra kosten met zich meebrengen. Bij de sleuteloverdracht neemt de mutatieopzichter samen met u de meterstanden op. Vergeet ook niet uw tv en post af te melden. Adreswijzigingen kunt u bijvoorbeeld regelen via verhuisservice www.verhuisvriend.nl.