

## Algemene voorwaarden huisbewaarderschap

### Huisbewaarderschap

Huisbewaarderschap houdt in dat u de woning voor een periode van minimaal 3 en maximaal 12 maanden verlaat en dat iemand anders in deze periode op uw huis past. Woonstede biedt u de mogelijkheid om iemand voor te dragen als huisbewaarder. Bij proefsamenwonen en remigratie is verlengen niet mogelijk. Indien de verlenging gegrond is, is het bij de overige gevallen wel mogelijk om met een jaar te verlengen.

### Huisbewaarderschap kan in de volgende gevallen worden aangevraagd:

- U bent afwezig vanwege arbeidsdoeleinden of studie in het buitenland;
- Door langdurige verpleging of verzorging kunt u geen gebruik maken van de woning;
- Vanwege een langdurige reis in het buitenland;
- Door detentie, of om andere zwaarwegende redenen kunt u geen gebruik maken van de woning;
- Vanwege proefsamenwoning.

### Voorwaarden voor huisbewaring:

- De huurder dient aan te kunnen tonen dat zijn afwezigheid noodzakelijk is;
- Aan de huisbewaarder kan door de huurder geen hogere vergoeding voor de huur in rekening worden gebracht dan de huur die de huurder aan Woonstede betaalt;
- Voor geleverde diensten en het gebruik van de inboedel kunnen tussen de huurder en de huisbewaarder aanvullende vergoedingen worden overeengekomen, op basis van reële kosten. De totale kosten hiervan moeten worden vermeld op het aanvraagformulier. Overnamekosten kunnen niet in rekening worden gebracht;
- De huisbewaarder moet bekend zijn bij Woonstede en mag niet beschikken over een zelfstandige woning;
- De woning mag niet in gebruik gegeven worden via een woning- of kamerbemiddelingsbureau.
- De huisbewaarder moet meerderjarig zijn (de minimum leeftijd is 18 jaar);
- Bij proefsamenwonen mag er geen sprake zijn van een tweede huur- of koopcontract naast die voor de woning van de partner;
- De huurder blijft gedurende de looptijd van de huisbewaring beschouwd als de (hoofd)huurder en blijft woonduur opbouwen;
- Een aanvraag wordt niet in behandeling genomen als de hoofdbewoner ergens anders verblijft en de woning zonder toestemming van Woonstede in gebruik is gegeven;
- Inwoning niet toegestaan met huisbewaring.
- Wanneer huisbewaarder of huurder in het verleden sociale overlast heeft veroorzaakt of een huurachterstand had bij Woonstede, wordt er geen toestemming verleend.
- Wanneer huisbewaarder of huurder ingeschreven staan via Woningnet/Huiswaarts, blijft de inschrijving bestaan;
- Wanneer een huurder gaat proefsamenwonen, mag deze niet op het contract van de partner vermeldt staan. Is dit wel het geval zijn, moet de huur bij Woonstede opgezegd moeten worden;
- Bij een voorgenomen verblijf in het buitenland van langer dan acht maanden bent u verlicht u uit te schrijven uit de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens;
- Zowel huurder als huisbewaarder hebben in de periode van huisbewaarderschap geen recht op huurtoeslag.

### Einde periode huisbewaarderschap:

- Wanneer huurder eerder terugkeert naar de woning dan de aangegeven huisbewaarderschap periode;
- Wanneer duidelijk is dat de huurder niet zal terug keren naar de woning;
- Bij proefsamenwonen kan het zijn dat de huurder een geregistreerd partnerschap aangaat of gaat trouwen. Vanaf dat moment eindigt huisbewaarderschap.
- Uiterlijk een week voor het verstrijken van de periode huisbewaarderschap, moet de huurder zich persoonlijk melden op ons kantoor aan de Telefoonweg 36. Doet de huurder dat niet, wordt de huur opgezegd.

### Reactie en kosten

Binnen twee weken na het indienen van het verzoek tot huisbewaarderschap, krijgt u van ons schriftelijk reactie. Het is mogelijk dat wij u en de huisbewaarder bij ons op kantoor uitnodigen. Aan het aanvragen van huisbewaarderschap zijn geen kosten verbonden. Huisbewaarderschap moet ten minste zes weken voor vertrek aangevraagd te worden.