

# Overdrachtsverklaring van roerende goederen

info@woonstede.nl  
www.woonstede.nl



**woon  
stede**

## Persoonlijke gegevens

Ondergetekende: ..... (Naam nieuwe huurder)  
verklaart hiermee voor de woning ..... (Adres)  
te zijn overeengekomen met ..... (Naam vertrekkende huurder)

Dat de nieuwe huurder de volgende zaken van de vertrekkende huurder heeft overgenomen  
(roerende goederen zoals meubels, vloerbedekking of raamdecoratie)

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....

## Wat bedoelen we met roerende zaken?

**Dit formulier is alleen voor roerende zaken (zoals gordijnen, lampen, meubels of laminaat).  
Onroerende zaken (zoals aangepaste keuken, badkamers of aanbouwen) kunnen niet door de  
huurder worden overgenomen. Neem bij twijfel contact met ons op.**

Overnames van 'roerende zaken' regelt u zelf met de nieuwe bewoner. Dus niet via Woonstede.

Als er nog geen nieuwe huurder bekend is, haalt u roerende zaken weg als u verhuist. Woonstede streeft ernaar een nieuwe huurder te vinden voor uw einde huurdatum, maar dat is niet verplicht. Had u afspraken over overname van spullen en is de toewijzing van de nieuwe huurder niet goedgekeurd? Dan haalt u alsnog alle spullen zelf weg.

De nieuwe huurder kan niet tegen betaling onroerende zaken (zoals eigen keuken, badkamer, plavuizen of een aanbouw) overnemen. Deze horen namelijk bij de woning. Neem bij twijfel contact op met Woonstede.

Soms voert Woonstede werkzaamheden uit tussen de eindcontrole en de oplevering aan de nieuwe huurder. We werken voorzichtig, maar er kan altijd schade ontstaan aan spullen. Woonstede is hiervoor niet aansprakelijk. Berg overgenomen spullen op of dek ze af om schade te voorkomen. Soms vragen we aanpassingen tijdelijk weg te halen om onderhoud te doen. Doet u dit niet, betaalt u de extra kosten die we maken om deze aanpassingen alsnog weg te halen zodat we de woning kunnen onderhouden.

Bij de eindcontrole van de woning geeft de vertrekkende huurder de getekende verklaring aan de opzichter (tegelijk met de sleutel van de woning).

Woonstede raadt aan dit formulier pas te ondertekenen nadat Woonstede de woning definitief aan hem of haar heeft toegewezen. Zorg dat Woonstede een ondertekend exemplaar van dit document ontvangt.

Datum: .....

Handtekening vertrekkende huurder:

Handtekening nieuwe huurder:

