Gemeente Scherpenzeel

Aanvraagformulier Woonurgentie Gemeente Scherpenzeel

LET OP - Om voor urgentie in aanmerking te komen, moet u in ieder geval aan de volgende voorwaarden voldoen:

- U bent 18 jaar of ouder;
- U heeft de Nederlandse nationaliteit of er is sprake van rechtmatig verblijf in Nederland;
- U staat minimaal 1 jaar ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP) van de gemeente Scherpenzeel;
- U beschikt over legale zelfstandige woonruimte in de gemeente Scherpenzeel;
- U verkeert buiten uw schuld in een onhoudbare situatie;
- U kunt op basis van uw inschrijftijd, binnen een half jaar, geen woning vinden. Dit geldt voor alle type woningen in de regio Scherpenzeel;
- U heeft eerst andere oplossingen gezocht voor uw woonprobleem;
- Er is sprake van een absolute noodzaak om binnen een half jaar te verhuizen;
- Er is een directe relatie tussen het probleem en de woonsituatie;
- U staat ingeschreven als woningzoekende bij Huiswaarts.nu;
- U heeft geen huurschulden, of voor de aflossing van de schulden is een betalingsregeling getroffen.

1. Gegevens van de aanvrager

Voorletters en naam : …… Man/Vrouw*

(meisjesnaam) : ……

Geboortedatum : ……

Adres : ……

Postcode en plaats : ……

Telefoon : ……

2. Gegevens eventuele partner

Voorletters en naam : …… Man/Vrouw*

(meisjesnaam) : ……

Geboortedatum : ……

Gemeente Scherpenzeel

Adres : .....

Postcode en plaats : .....

Telefoon : .....

Aantal kinderen dat mee verhuist: ..... Geboortedata: .....

3. Gegevens werkgever/uitkerende instantie

	Aanvrager	Evt. partner
Bedrijfsnaam / uitkerende instantie	:	.....
Beroep / soort uitkering	:	.....
Plaats	:	.....

4. Huidige huisvesting

Woont u momenteel zelfstandig?

0 Ja → In een
- 0 Huurwoning *
- 0 Koopwoning
- 0 Anders, namelijk .....

0 Nee → Ik ben
- 0 Inwonend bij familie of derden
- 0 Kamerhuurder
- 0 Anders, namelijk .....

5. Reden urgentieaanvraag

0 Medisch
0 Sociaal
0 Financieel
0 Echtscheiding/verbreken samenwoning
0 Mantelzorg
0 Anders, namelijk .....

Omschrijving van de reden van uw urgentieaanvraag[1]:

.....
.....
.....

[1] U kunt eventueel ook een uitgebreidere toelichting toevoegen aan uw aanvraag, wanneer de aanwezige schrijfruimte te beperkt is.

Gemeente Scherpenzeel

In welk type woonruimte kunt u om medische en/of sociale reden niet wonen?

0 Laagbouw
0 Middelhoogbouw
0 Onzelfstandige woonruimte, zoals bijvoorbeeld kamers
0 Niet van toepassing

Omschrijving van de reden:

……
……

6. **Heeft u actie ondernomen om uw woonprobleem op te lossen?** Ja/Nee *

Zo ja, welke?

……
……

** Omcirkelen wat van toepassing is*
0 Invullen wat van toepassing is

Aldus naar waarheid ingevuld:

Datum: Handtekening:

…… ……

Deze ruimte invullen door functionaris Woonstede!

Datum aanvraag : …….

Binding aan Scherpenzeel? Ja/Nee*

Zo ja, sociaal en/of economisch* …….

Inschrijfnummer/Gebruikersnaam: ……..

Zijn er huisvestingsmogelijkheden binnen half jaar? Ja/Nee*

Zoekprofiel woonruimte: ……

Naam functionaris: …….

Gemeente Scherpenzeel

Bijlage 1: Lijst van mee te leveren documenten bij aanvraag woonurgentie

Algemene bewijsstukken (van alle aanvragers):

- Recent uittreksel uit het Basisregister Personen. Het uittreksel dient de volgende informatie te bevatten: datum inschrijving huidig adres, adreshistorie, burgerlijke staat, echtgeno(o)t(e) en eventueel kinderen;
- Recente inkomensverklaring van de belastingdienst;
- Kopie recente loonstrook of uitkeringsspecificatie;
- Kopie legitimatiebewijs;
- Kopie huur- of koopovereenkomst van de huidige woning;
- Indien van toepassing: jaaropgave van hypotheekverstrekker (inclusief de eventueel daaraan gekoppelde spaar- of beleggingspolis) + WOZ-beschikking van de koopwoning.

Bewijsstukken bij aanvraag voor medische urgentie:

- Een brief van uw specialist waaruit blijkt wat uw medische klachten zijn en waaruit blijkt dat u onder behandeling bent.

Bewijsstukken bij aanvraag financiële urgentie:

- Stukken waaruit blijkt dat u door acute en onvoorziene omstandigheden te maken heeft met een inkomensachteruitgang, waardoor de huidige woning niet langer betaalbaar is;
- Stukken waaruit blijkt dat u de zorg heeft voor één of meer kinderen jonger dan 21 jaar.

Bewijsstukken bij urgentie op grond van relatiebeëindiging

- Het ouderschapsplan;
- Bij een huwelijk: Echtscheidingsbeschikking met convenant of uitspraak voorlopige voorzieningen;
- Bij geregistreerd partnerschap: beschikking rechtbank met convenant ontbinding geregistreerd partnerschap of uitspraak voorlopige voorzieningen;
- Bij samenlevingsovereenkomst: samenlevingsovereenkomst en overeenkomst tot beëindiging van de samenlevingsovereenkomst;
- Overig: Een door beide partners ondertekende vaststellingsovereenkomst, waarin de aanvangsdatum van het samenwoning is vastgelegd en de datum van ontbinding van de relatie;
- Stukken waaruit blijkt dat u de woning hebt opgeëist of waaruit blijkt dat u de huidige woning niet kunt opeisen of niet kunt bekostigen.

Bewijsstukken bij een sociale urgentie

- Een schrijven van een hulpverleningsinstantie, waaruit de problematiek blijkt in relatie tot uw huidige huisvestingssituatie.

Bewijsstukken bij een mantelzorgurgentie:

- Een kopie van een recent WMO-advies van de huidige woongemeente of;
- Een zorgovereenkomst (indien er sprake is van een Persoons Gebonden Budget) of;

- Een indicatie vanuit de Wet langdurige zorg (Wlz) of;
- Een schriftelijke verklaring/omschrijving hoe de mantelzorg geregeld is en door wie;
- Verhuurdersverklaring van de aanvrager van de urgentie.

De benodigde gegevens moet u samen met uw aanvraagformulier en het machtigingsformulier inleveren bij Woonstede.

Gemeente Scherpenzeel

Bijlage 2: Te betalen leges na aanvraag woonurgentie

U heeft een aanvraag voor urgentie ingediend in de gemeente Scherpenzeel. Het aanvragen van een urgentie kost €50,-. Na ontvangst van uw betaling, zal uw aanvraag verder in behandeling worden genomen.

Wij verzoeken u – binnen 2 weken na het indienen van de aanvraag – een bedrag van € 50,- over te maken op rekeningnummer:

NL83 RABO 0364 2778 90 t.n.v. Het Vierde Huis
o.v.v.: 'Urgentie Scherpenzeel + *(registratienummer WoningNet)*'

Gemeente Scherpenzeel

Bijlage 3: Privacy

Woonstede, Het Vierde Huis en de Gemeente Scherpenzeel verwerken uw gegevens om uw aanvraag voor urgentie te kunnen behandelen. Wij houden ons hierbij aan de bepalingen die zijn vastgelegd in de wet en binnen onze organisaties. We verstrekken uw gegevens slechts aan derden als dat noodzakelijk is voor de uitvoering van onze wettelijke taak of met uw toestemming. Wij verstrekken dan slechts de gegevens die nodig zijn om de aanvraag voor de urgentie te behandelen. Uw gegevens worden niet langer bewaard dan nodig is en worden verwijderd conform de wettelijke bewaartermijnen.

U hebt het recht om inzage te vragen in uw persoonsgegevens en kan ons vragen om uw gegevens te corrigeren of te verwijderen. Ook heeft u het recht om bezwaar te maken tegen de verwerking en ons te vragen het verwerken van uw gegevens te beperken. In de privacyverklaring op de website van de Gemeente Scherpenzeel vindt u meer informatie over hoe wij met uw gegevens omgaan.

Gemeente Scherpenzeel

Informatie voor urgent woningzoekenden in de Gemeente Scherpenzeel

Intro
U kunt redenen hebben waarom u vindt dat u noodgedwongen en dringend andere woonruimte nodig heeft. U zit in een acute noodsituatie en u heeft bovendien niet op korte termijn uitzicht op andere (on)zelfstandige woonruimte. In zo'n geval bent u een urgent woningzoekende en kunt u voorrang krijgen bij het zoeken naar een woning. Omdat andere woningzoekenden dan langer moeten wachten, wordt voorrang alléén verleend in zeer uitzonderlijke situaties.

Urgentie afhandeling
Het Vierde Huis, een onafhankelijke organisatie gevestigd in Utrecht, onderzoekt uw aanvraag en adviseert in opdracht van de gemeente Scherpenzeel of u in aanmerking komt voor een urgentieverklaring. Wanneer u ernstige sociale, psychische of medische problemen heeft in uw woonsituatie, kan er advies van een arts ingewonnen worden. Er wordt bij uw aanvraag geen rekening gehouden met uw woonwensen; u kunt een minimale oplossing van uw woonprobleem tegemoet zien. Indien u in aanmerking komt voor een urgentieverklaring, neemt Woonstede dit advies onverwijld over en stuurt u de beschikking.

Voorrang
Om voor een urgentieverklaring in aanmerking te kunnen komen zijn er vier basisvoorwaarden:
- U verkeert in een acute noodsituatie buiten eigen schuld;
- De noodsituatie is ontstaan in de gemeente Scherpenzeel;
- U staat ingeschreven bij Huiswaarts.nu;
- U kunt aantonen dat u eerste zelf naar het oplossing heeft gezocht. De eerste zes maanden is er geen alternatieve huisvestingsmogelijkheid.

Het Vierde Huis neemt uw aanvraag in behandeling als u aan deze vier basisvoorwaarden voldoet. Uw verzoek wordt echter zonder een inhoudelijke beoordeling afgewezen, als deze niet voldoet aan de voorwaarden. Onder alternatieve huisvestingsmogelijkheid wordt naast zelfstandige woonruimte ook onzelfstandige woonruimte (kamers of inwoning bij ouders, vrienden, kennissen) verstaan. Als er dus mogelijkheden voor (her)huisvesting aanwezig zijn, zult u zelf een oplossing voor uw woonsituatie moeten vinden.

Criteria
Om voor een urgentieverklaring in aanmerking te kunnen komen, dient u aan tenminste een van de volgende criteria te voldoen:
- Als u permanent ernstige hinder of belemmering in de woning ondervindt door een medische aandoening, kunt u *medisch urgent* worden. U moet dan (laten) aantonen dat er een oorzakelijk verband tussen uw huidige woonsituatie en uw medische aandoening bestaat. Door onderzoek moet ook aangetoond worden dat er een noodzaak tot verhuizing binnen een half jaar is.
- Als u permanent ernstige hinder of belemmering ondervindt door sociale omstandigheden, kunt u *sociaal urgent* worden. U moet dan (laten) aantonen dat er een duidelijk verband tussen uw huidige woonsituatie en uw sociale

problemen bestaat. Daarnaast moet aangetoond worden dat er een noodzaak tot verhuizing binnen een half jaar is.

- Als u buiten uw schuld en door onverwachte omstandigheden te maken krijgt met een plotselinge grote inkomensachteruitgang, kunt u *financieel urgent* worden.
- *Urgentie bij echtscheiding of verbreking van een samenwoning* wordt alleen verleend wanneer u twee jaar aantoonbaar heeft samengewoond en u met uw kind(eren) jonger dan 21 jaar, noodgedwongen uw huidige woning moet verlaten. U moet dan kunnen aantonen dat u al het mogelijke heeft gedaan om de woning te behouden. Wanneer de woning toegewezen wordt aan de andere ouder en er een plek beschikbaar blijft voor de kinderen bij één van de ouders, dan is er geen recht op urgentie.

Aanvragen
Als u meent in aanmerking te komen voor een urgentieverklaring, kunt u een aanvraagformulier Woonurgentie invullen. Nadat u het formulier heeft ingevuld en de nodige bewijsstukken erbij gevoegd heeft (zie bijlage 1), **levert u de aanvraag bij Woonstede in**.

Kosten
Aan het in behandeling nemen van een urgentieaanvraag zijn €50,- legeskosten verbonden (zie bijlage 2). Uw aanvraag wordt pas in behandeling genomen als deze kosten zijn voldaan.

Besluit
Het Vierde Huis onderzoekt uw aanvraag. Zij sturen binnen 8 weken hun advies door aan Woonstede. In dit advies is ook opgenomen met welk type woonruimte uw woonprobleem opgelost kan worden. De gemeente ontvangt hiervan een afschrift. U ontvangt van Woonstede zo spoedig mogelijk een besluit op uw aanvraag. Wanneer u voor urgentie in aanmerking komt, gaat Woonstede voor u op zoek gaan naar een woning die past binnen geadviseerde zoekprofiel van Het Vierde Huis. U heeft dan de garantie dat de corporatie u zo snel mogelijk - maar in ieder geval binnen een half jaar - van passende woonruimte wil voorzien.

Let op: Bij weigering door u van de aangeboden woning, wordt uw urgentieverklaring in principe ingetrokken. Mocht uw aanvraag niet worden gehonoreerd kunt u daartegen bezwaar aantekenen bij de gemeente. U treft informatie hierover aan bij het besluit.

Het Vierde Huis

woonstede