

Hoe laat ik mijn woning achter?

mutatie@woonstede.nl
www.woonstede.nl



In de huurovereenkomst die u met Woonstede bent aangegaan, staat vermeld dat u de woning aan het eind van deze overeenkomst in goede staat moet opleveren. Dit betekent dat u de woning schoon, heel, veilig en compleet moet achterlaten. Met deze checklist kunt u per onderdeel zien hoe u de woning moet achterlaten.

Voorcontrole Tijdens de voorcontrole loopt de opzichter met u de woning door en vertelt hoe u de woning moet achterlaten.

Wanden/plafonds/vloer	Check	Keuken	Check
Verwijder kastenwanden, schappen met steunen of latjes.		Maak het keukenblok, tegelwerk, wanden en plafond schoon en vetvrij.	
Verwijder in alle ruimten (incl. de trappen) vloerbedekking en zeil met eventuele lijmresten zodanig dat de vloer vlak genoeg is om laminaat of stoffen vloerbedekking te leggen.		Plaats het originele blad op het keukenblok terug als u zelf een ander blad hebt geplaatst.	
Verwijder in alle ruimten laminaat- of parketvloeren met ondervloeren.		Ontkalk alle kranen en breng de originele perlatoren (filters) aan.	
Verwijder in alle ruimten de schroeven, haken, pluggen etc. en smeer alle gaten netjes dicht. Als er behang op de muur zit hoeven de gaten niet dicht.		Badkamer/toilet	Check
Verwijder lijmresten en stickers van schilder- en tegelwerk, wanden, plafonds, deuren etc.		Verwijder de douchecabine/douchescherm(en) en douchegordijn met stang.	
Verwijder kunststof schroten of kunststof wand- en/of plafondbeplating. Dit mag ook niet ter overname worden aangeboden.		Verwijder zelf geplaatst sanitair en plaats de originele wastafel, planchet en spiegel terug.	
Maak rondom ventilatie- en afzuigventielen de plafonds schoon.		Verwijder eventuele kit- en/of lijmresten en alle pluggen.	
Maak de nicotineaanslag in de woning schoon.		Lever sanitair (toiletputten, wastafels, spiegels, etc.) onbeschadigd en schoon op.	
Vloerzeil van voor 1993 kan asbest bevatten. Neem contact op met de opzichter voordat u dit verwijdert. Asbest herkent u aan een vezelstructuur met meestal een beige-achtige kleur.		Ontkalk alle kranen en breng de originele perlatoren (filters) aan.	
Deuren en ramen	Check	Gevel/balkon/tuin/berging	Check
Verwijder zonwering (gordijnen, vitrage, luxaflex, rolgordijnen) incl. bevestiging en dicht de gaten in dezelfde kleur als muur/plafond.		Verwijder van de gevels van de woning en schuur alle spijkers, haken, schroeven, pluggen etc. en maak de gaten dicht met cement.	
Verwijder rolhorren en hordeuren incl. bevestiging en smeer gaten netjes dicht.		Maak de kozijnen in de buitengevels en de sponningen (gleuven) schoon.	
Verwijder folie van de ramen.		Maak eventuele galerij- en balkonhekken, scheidingswanden, vloeren en plafonds schoon.	
Breng in de binnendeuren en in al het hang- en sluitwerk de bijpassende sleutels aan.		Verwijder buitenzonweringen en screens en maak de gaten dicht met cement.	
Breng bij de ventilatieroosters de bedieningsstokjes aan.		Verwijder buitenkraan en dicht de gaten met cement.	
Deurkrukken en schilden zijn origineel, niet beschilderd en de krukken staan in horizontale stand.		Verwijder houten schuren, tuinhuisjes, overkappingen, prieeltjes, volières, etc. compleet met vloeren, funderingen, straatwerk etc. Vul gaten op met schone grond.	
Installaties	Check	Verwijder vijver(s) compleet met folie, planten, stenen etc. en vul gaten op met schone grond.	
Laat de gebruikershandleidingen van de in de woning aanwezige installaties en apparatuur achter.		Verwijder in uw tuin onkruid, maai het gras, snoei waar nodig en verwijder alle losse spullen.	
Verwijder lampen en voorzien bedrading van kroonsteentjes. Breng deksels aan op centraaldozen.		Lever schuttingen netjes recht en waterpas op. Verwijder verrotte schuttingen.	
Lever de filters van een eventuele Warmte Terug Win installatie schoon en heel op.		Maak het balkon, eventuele schuur, berging en het bijbehorende erf bezemschoon.	
Toon aan dat uitbreiding van elektrische installaties en gas- en waterinstallaties goedgekeurd is door Woonstede en zijn uitgevoerd door een erkend installateur.		Leeg de klike's en maak deze schoon.	

Overig	Check	Aantekeningen
Maak al het schilderwerk (wanden, plafonds, houtwerk, deuren etc.) schoon en glad. Alles moet in een neutrale lichte kleur geschilderd zijn.		
Haal een eventuele zolder incl. knieschotten leeg en maak deze schoon.		
Hang- en sluitwerk, schakelmateriaal en thermostaatknoppen zijn niet overschilderd of kapot.		
Verwijder asbest onderdelen die door uzelf zijn aangebracht of overgenomen.		
Maak traptreden kaal en schuur deze glad genoeg om stoffen vloerbedekking te kunnen leggen.		
Laat de afvalpas achter in de keukenlade.		
Gebruik bij overnamen van goederen door een nieuwe huurder het daarvoor bestemde overname formulier. Vul dit formulier volledig in, onderteken het en lever het bij eindcontrole in. Het formulier vindt u in de ontvangen e-mail.		

Zelf klussen

Als u gaat verhuizen, moet de woning in goede en verhuurbare staat worden opgeleverd. Bepaalde veranderingen aan uw woning moet u melden en voor andere verbouwingen of veranderingen heeft u toestemming van Woonstede nodig. De veranderingen worden bij het verlaten van de woning automatisch de verantwoordelijkheid van Woonstede. Dat is wettelijk zo geregeld. Vandaar dat wij willen weten wat u verandert om zo de kwaliteit van onze woningen te bewaken. U bent wel zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de aanpassingen. U mag bij verhuizing de verandering 'meenemen'. U moet dan wel de woning in oorspronkelijke staat terugbrengen. Als u bijvoorbeeld uw keuken meeneemt, moet u een keuken plaatsen die gelijkwaardig is aan de oorspronkelijke keuken. Let wel; u kunt de volgende bewoner nooit verplichten te betalen voor veranderingen die u heeft aangebracht.

Heeft u verder nog aanpassingen in de woning gedaan die nog niet aan Woonstede zijn doorgegeven?

Als u een schotel heeft geplaatst moet u deze in ieder geval verwijderen.

Heeft u overnames voor de nieuwe huurder?

Overnames van 'roerende zaken' -dat zijn gordijnen, stoffering, luifel, screens en dat soort zaken- regelt u met de nieuwe bewoner. Dus zonder tussenkomst van Woonstede. Woonstede heeft hier wel een formulier voor dat u beiden moet invullen. Dit overnamecontract levert u samen met de sleutels in. Op deze wijze weet de mutatieopzichter bij de eindcontrole dat bepaalde zaken in de woning mogen blijven. Bedenk wel dat de nieuwe bewoner niet verplicht is om wat dan ook van u over te nemen.

Als er nog geen nieuwe huurder bekend is, moet u deze roerende zaken uit de woning verwijderen. Woonstede is niet verplicht om voor einde huurdatum een nieuwe huurder gevonden te hebben, dit is uiteraard wél ons streven. Als de nieuwe huurder niet wordt geaccepteerd, maar deze zou wel zaken overnemen, moet u deze zaken alsnog zelf verwijderen.

Afmelden gas/ energie/ water

Wij adviseren u tenminste twee weken voor de sleuteloverdracht de verhuizing door te geven aan uw gas-, energie- en waterleverancier. Een te late afmelding kan extra kosten met zich meebrengen. Bij de sleuteloverdracht neemt de mutatieopzichter samen met u de meterstanden op. Vergeet ook niet uw tv en post af te melden. Adreswijzigingen kunt u bijvoorbeeld regelen via verhuisservice www.verhuisvriend.nl.