



### Beste (oud) bewoners en omwonenden,

In de nieuwsupdate van mei 2023 vertelden wij u dat het stedenbouwkundig plan definitief gemaakt is, een mooie mijlpaal. Ook heeft u gelezen over hoe nu verder. Wij hadden gehoopt dat we eind juni een informatiebijeenkomst konden organiseren, zodat we u het beeldkwaliteitsplan en al een eerste ontwerp van de woningen konden laten zien. Helaas zijn we nog niet zover. In deze update vertellen wij u hier meer over.

### Ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

De volgende stap in het proces is dat de gemeente aan de slag gaat met het maken van een nieuw bestemmingsplan. In dit plan staat beschreven wat er aan bebouwing op verschillende plekken in de wijk is toegestaan. Voordat het college het ontwerp bestemmingsplan kan goedkeuren moet uit onderzoek wel blijken dat het plan ook haalbaar is binnen de wet- en regelgeving. Daarvoor zijn allerlei onderzoeken gedaan. We hebben helaas niet alle onderzoeken volgens planning afgekregen. Zo kunnen wij bijvoorbeeld op dit moment nog niet toetsen of het bouwplan binnen de geluidsnormen (lawaai uit de omgeving door verkeer en bedrijvigheid) gebouwd kan worden. Dit komt doordat we nog in afwachting zijn van het definitieve verkeersmodel (dat zegt onder andere iets over het aantal verkeersbewegingen over 10 jaar) waar de gemeente nog aan werkt. Op dit moment legt de stedenbouwkundige wel de laatste hand aan het beeldkwaliteitsplan. Dat is eind juni klaar.

### Ontwerpen van de nieuwe woningen

De ontwerpen die de architecten maken moeten passen binnen de grenzen die de stedenbouwkundige in het beeldkwaliteitsplan beschrijft. Bijvoorbeeld hoe de woningen aan de straat komen te staan. Deze is eind juni klaar en wordt tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan besproken in het college om het vast te stellen. Dit lukt niet meer voor de vakantieperiode.

