



Beste (oud) bewoners en omwonenden,

Op 19 januari 2023 hebben vele van u de inloopavond voor (oud) bewoners en omwonenden in de Wethoudersbuurt bezocht. Hier gaven we u een inkijkje in de plannen. Denk aan de concept planning, het type woningen, parkeren en groen in de wijk. We gingen met elkaar in gesprek, beantwoorden uw vragen en vroegen u naar uw mening over plannen. We zijn nu een paar maanden verder en vertellen u in deze nieuwsbrief graag waar we nu staan in het proces.

Het stedenbouwkundig plan is af!

We zijn aan de slag gegaan met de reacties en vragen die tijdens de inloopavond naar voren kwamen. Het stedenbouwkundig plan is daardoor op onderdelen nog wat aangepast. Denk bijvoorbeeld aan het langer maken van een achterpad zodat een omwonende ook via dit pad in zijn achtertuin kan komen. Daarna is het plan opnieuw besproken met verschillende afdelingen van de gemeente, zoals de stedenbouwkundige, de verkeersdeskundige en de tuin- en landschapsarchitect. Het resultaat: het stedenbouwkundig plan is nu definitief gemaakt. Weer een mooie mijlpaal.

Hoe nu verder?

Ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

Nu het stedenbouwkundige plan definitief is gaat de gemeente verder om er een ontwerp bestemmingsplan van te maken. In dit plan staat beschreven wat er aan bebouwing op verschillende plekken in de wijk is toegestaan.

Ook wordt er door de stedenbouwkundige (SAB) nog gewerkt aan het beeldkwaliteitsplan. Dit geeft een beschrijving van de voorwaarden waaraan de ontwerpen van de nieuwe woningen en het openbare gebied moeten voldoen.

Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan hopen we eind juni 2023 aan het college van burgemeester en wethouders te kunnen aanbieden zodat zij het kunnen beoordelen. Na goedkeuring (vaststelling) door het college wordt het ontwerp bestemmingsplan "ter visie" gelegd en kunnen mensen hierop reageren. Dit betekent dat als iemand iets vindt van het ontwerp bestemmingsplan, hij of zij kan reageren. Daarop moet het college dan weer reageren of ze er iets of niets mee doen. Als alles meezit kan het bestemmingsplan tegen het einde van het eerste kwartaal van 2024 worden vastgesteld.

Planning

De planning op hoofdlijnen is als volgt:

Q4 2022 – Q1 2024: Opstellen en vaststellen bestemmingsplan

Vanaf Q2 2024: Sloop 97 woningen

Vanaf Q4 2024: Nieuwbouw 1e fase

Vanaf Q3 2025 – Q3 2026: Opleveren woningen

Allerlei factoren hebben invloed op de planning. We houden u uiteraard op de hoogte van wijzigingen

Inrichtingsplan openbaar gebied

We zijn, in nauwe samenwerking met de gemeente, ook gestart met het tekenen van het inrichtingsplan. In dit plan wordt tot in detail uitgewerkt waar welke materialen worden gebruikt voor bijvoorbeeld de straten, de stoepen en de parkeerplaatsen.

Later wordt er nog een beplantingsplan gemaakt. Dit plan geeft precies aan waar welke bomen en planten komen te staan. Tegen de tijd dat we daar wat verder in zijn, delen we deze plannen natuurlijk met u. En ook dan kijken we of en wat we kunnen doen met uw reacties en aanbevelingen.

Ontwerpen van de nieuwe woningen

Eind juni denken we de eerste ontwerpen van de architecten aan u te kunnen laten zien. De eerste ideeën over plattegronden van de woningen en gevels zijn dan getekend. **We gaan dan graag weer met u in gesprek over deze eerste ontwerpen. U ontvangt hier tegen die tijd een uitnodiging voor.**

Overzicht: het nieuwe woonprogramma

Zoals u weet gaan we alle 97 bestaande eengezinswoningen slopen. In het nieuwe plan bouwen we 200 woningen terug, verdeeld in de volgende woningtypen en -aantallen;

- 66 eengezinswoningen (rijwoningen)
- 12 seniorenwoningen (rijwoningen)
- 72 galerijappartementen (4 blokken met elk 18 woningen)
- Een blok met 22 appartementen en een blok met 28 appartementen centraal gelegen in het plan.

Op de Kringlooplocatie realiseert SamenThuis nog eens 20 eengezinswoningen in het koopsegment.

In totaal komen er dus **220 nieuwe woningen** in de Wethoudersbuurt.

Hans de Boer stelt zich aan u voor

Goedendag, mijn naam is Hans de Boer. Vanaf januari 2023 heb ik de functie Programmaregisseur Herstructurering van mijn collega Frenck Megens overgenomen. Ik werk al bijna 20 jaar voor Woonstede. Vanuit mijn vorige functies ben ik betrokken geweest bij het onderhoud van de woningen in de Wethoudersbuurt. Ik ken de wijk dus goed. Leuk om vanuit een andere functie nu betrokken te zijn bij de herstructurering van de Wethoudersbuurt.

De plannen voor sloop en nieuwbouw worden steeds duidelijker en gaan richting een nieuwe fase. We houden u uiteraard op de hoogte. Mocht u vragen voor mij hebben, stel ze gerust. U kunt contact met mij opnemen via info@woonstede.nl of 0318 695 695.



Opheffen bewonerscommissie Wethoudersbuurt

Eind januari heeft de bewonerscommissie Wethoudersbuurt een oproep gedaan onder (oud) huurders van de Wethoudersbuurt. Zij zochten nieuwe leden en bestuursleden, omdat de huidige bewonerscommissie de laatste jaren nogal was uitgedund. Helaas zijn er geen nieuwe aanmeldingen gekomen.

Bewonerscommissie opgeheven

Nu er geen nieuwe leden bijgekomen zijn, bestond de bewonerscommissie uit één actief lid. Dit is officieel te weinig om de (oud) bewoners uit de Wethoudersbuurt goed te kunnen vertegenwoordigen. Daarom is de bewonerscommissie in deze vorm opgeheven.

Hoe nu verder

De huurdersbond Ede behartigt nu de belangen van de (oud) bewoners van de Wethoudersbuurt. Dit betekent dat wij formele besluiten, die we eerder met de bewonerscommissie zouden afstemmen, nu met de huurdersbond Ede bespreken.

Participatie en inspraak vanuit de wijk is ook in de toekomst belangrijk. Daarom blijven wij bewoners en omwonenden betrekken waar dit kan. Dit doen wij op verschillende manieren, denk aan deze nieuwsbrieven, informatiebijeenkomsten enzovoort.

VoorkomLeegstand en Livable gaan als één team verder onder de naam Livable

VoorkomLeegstand heeft in 2022 Livable overgenomen. In 2023 zijn de bedrijven samengevoegd en is er voor gekozen om de naam Livable over te nemen. Als het goed is bent u de nieuwe naam en uitstraling al tegengekomen in de buurt. Ook zijn er nieuwe collega's bij gekomen. Bekijk het team op livable.nl zodat u hen herkent als ze in de buurt zijn.

Tijdelijk wonen in de Wethoudersbuurt

De woningen in de Wethoudersbuurt die tijdelijk beschikbaar komen worden door het team van Livable beheerd. Zo kunnen wij woningzoekenden een tijdelijke oplossing bieden in de hectische woningmarkt. De woningen beschikken over 2/3 slaapkamers en een heerlijke tuin. Bent u, of een bekende van u, op zoek naar een woning? Dan is dit dé (tijdelijke) oplossing!



Kijk op www.livable.nl voor de voorwaarden en om in te schrijven. Heeft u een vraag over tijdelijk wonen in de Wethoudersbuurt? Mail dan naar hallo@livable.nl of bel 010-8450686.

