

Terugkoppeling inloopbijeenkomst Wethoudersbuurt

Beste (oud) bewoners en omwonenden,

Donderdagavond 19 januari 2023 vond de inloopavond plaats voor omwonenden en (oud)huurders in de Wethoudersbuurt. De avond werd drukbezocht. Er was een fijne, positieve sfeer waarin mooie gesprekken ontstonden. In deze brief kijken we nog even terug.

Tijdens de inloopavond gaven we bezoekers een inkijkje in de plannen in de Wethoudersbuurt. Denk aan de concept planning, het type woningen, parkeren en groen in de wijk. Aan de hand van verschillende posters gingen bezoekers in gesprek met medewerkers van Woonstede, SAB (stedenbouwkundige), Boot (coördineert de onderzoeken), SamenThuis (de ontwikkelaar van de Kringloop locatie) en de gemeente. De posters die tijdens de inloopavond te zien waren hebben we voor u als bijlage toegevoegd.



Geef uw mening

De bezoekers werd gevraagd hun mening over de plannen te geven via een reactieformulier. Hier werd ruimschoots gehoor aan gegeven. De reacties van bezoekers waren over het algemeen enthousiast. Ook zijn we blij met de opmerkingen die we hebben gehoord. Eén van de aandachtspunten was over de afscheiding tussen de achtertuinen van omwonenden en de parkeerterreinen. In de komende tijd bespreken we alle punten en gaan we hiermee aan de slag. Op de volgende pagina hebben we een aantal opmerkingen op de reactieformulieren voor u op een rij gezet.

Persoonlijke wensen en vragen

Door omwonenden zijn een aantal persoonlijke wensen aangegeven en/of vragen gesteld. Bijvoorbeeld: "Ik wil graag een uitrit bij ons achter, kan dit?" en "Wij willen graag een uitgang creëren aan de achterzijde, kan dit?"

Persoonlijke wensen en vragen bekijken we apart. We nemen hierover contact op met de betreffende omwonenden.

Projectwoning

Elke donderdagochtend zijn projectmedewerkers Martijn Steffens en Sandra Michels in onze projectwoning aan de IJssel de Schepperlaan 21 voor het inloopspreekuur voor huurders. Inmiddels is het grootste deel van de huurders verhuisd naar een andere woning en wordt er weinig gebruikt gemaakt van het spreekuur. Daarom is donderdag 23 februari de laatste keer dat het spreekuur gehouden wordt. Met de huurders die nu nog in de Wethoudersbuurt wonen nemen Sandra en/of Martijn persoonlijk contact op.

De projectwoning blijft wel op afspraak geopend. Heeft u vragen of wilt u in gesprek gaan? Neem dan gerust contact op en plan een afspraak in met:

Huurders: Martijn Steffens en/of Sandra Michels, via telefoonnummer 0318- 695 695 of via e-mail: info@woonstede.nl.

Omwonenden: Hans de Boer, via telefoonnummer 0318 -695 695 of via mail: info@woonstede.nl.

Reactie op de planning

"Mooi plan"
"Ik hoop dat de planning gehaald wordt."



Reactie op de omgevingsdialog:
Wat vindt u van de omgevingsdialog?
Mist u onderwerpen die besproken moeten worden bij de omgevingsdialog?

"Ik mis een visie op ouderenzorg.
Het plan heeft geen voorzieningen voor oude dag."
"Graag aandacht voor erfafscheidingen"
"Tuinen moeten wel bereikbaar blijven"

Reactie op de huidige situatie:
Welke ruimtelijke en architectonische elementen van de huidige bebouwing vindt u belangrijk en moeten terugkomen in de nieuwe bebouwing?

"De mooie kastanjeboom", "laagbouw",
"het karakter van de huidige bebouwing in stand houden qua sfeer", "Het groen",
"overkapping bij de voordeuren"



Posters

De posters die tijdens de inloopavond te zien waren, en die u hier op de reactieformulieren in het klein ziet, hebben we voor u toegevoegd als bijlage. Zo kunt u deze nog eens op uw gemak bekijken.

Reactie op de straatprofielen en parkeren:

"De parkeerplaatsen blokkeren de ingang vanaf de Molenstraat en maken de inrit van nr 37 t/m 51 moeilijk en gevaarlijk."
"Belangrijk dat er bomen teruggeplaatst worden i.v.m. aanzicht en schaduw."
"De beplanting nieuwe bomen doortrekken in IJssel de Schepperlaan tot aan Molenstraat rechterzijde."
"Mooie brede straten"



Reactie op het stedenbouwendig plan:

"Achter ons zijn schuurtjes gepland willen wel graag 'brandgang' behouden."
"Een looppoort bevordert betrokkenheid bij de wijk kinderen kunnen veiliger naar de speeltuin."
"Fijn dat er veel groen terugkomt"
"Hondenuitlaatplaats voor in de omgeving"
"Teveel verdichting, bang voor verkeerverlast"
"Oplossing nodig voor inkijk vanaf galerijen hoogte verdiepingen, bijvoorbeeld door groenblijvende bomen."



Tijdens de bijeenkomsten zijn er verschillende vragen gesteld. De meest gestelde vragen en antwoorden leest u hieronder terug.

Wanneer staat de sloop en bouw gepland?

De planning op hoofdlijnen is:

Slopen: Q2/Q3 2024

Bouwen: Q4 2024 – Q3 2026

Sleuteluitgifte: Q3 2025- Q4 2026

Let op: deze planning kan nog wijzigen. Het is namelijk afhankelijk van de te doorlopen procedures en bezwaartermijnen.

Wanneer komt er meer informatie over de inhoud van de nieuwe woningen, zoals over de plattegrond, maten van de tuinen?

Het stedenbouwkundig plan (plattegrond) dat u gezien heeft wordt de komende tijd aangevuld met een beeldkwaliteitsplan door de stedenbouwkundige. Dit plan beschrijft (met afbeeldingen) de gewenste kwaliteit van de gebouwen en buitenruimtes. Hieraan worden de ontwerpen van de architecten later getoetst. Dit plan zal naar verwachting eind februari klaar zijn. Er zijn twee architecten geselecteerd die gaan starten met hun ontwerpen. Zodra het beeldkwaliteitsplan en de eerste schetsen zijn gemaakt, gaan we graag weer met u in gesprek.

Kan ik een poort krijgen van mijn tuin naar het achtergelegen park/parkeerplaatsen?

Daar is in de plannen vooralsnog geen rekening mee gehouden. Er komt een groene afscheiding in de vorm van een hekwerk met hедера en/of een haag. Hierdoor blijven er conform de parkeernormen voldoende parkeerplekken beschikbaar voor de bewoners en bezoekers van de nieuwe woningen. Op dit moment zijn er ook geen achteruitgangen. Met de omwonenden die dat wel hebben gaan we in gesprek.

Wie gaat het onderhoud doen van de parkjes en parkeerterreinen?

Dit is afhankelijk van wie de eigenaar en beheerder van deze grond wordt. Woonstede en de gemeente gaan hierover in gesprek wanneer het stedenbouwkundig plan definitief is vastgesteld.

Wat wordt er gedaan aan de achter erfafscheidingen?

Er komt een groene afscheiding in de vorm van een hekwerk met hедера en/of een haag. We werken dit in het stedenbouwkundigplan verder uit. Met de omwonenden gaan we hierover in gesprek. We gaan u hier actief voor benaderen.

Waarom verdwijnen de bomen in de IJssel de Schepperlaan bij de ingang vanuit de Molenstraat?

In de nieuwe situatie is er te weinig ruimte om nieuwe bomen te laten groeien. Dit komt mede door de ondergrondse kabels en leidingen, zoals het warmtenet, riolering en NUTS voorzieningen.

Komen er ramen in de zijgevel van de nieuwe woningen in verband met mogelijke inktijk?

Dit is nog niet bekend. De architecten beginnen aan het ontwerp en de stedenbouwkundige start met het beeldkwaliteitsplan. Wij houden u op de hoogte.

Vragen en contact

Wij kunnen ons voorstellen dat u misschien nog vragen heeft. U kunt hiervoor bij mij terecht door een e-mail te sturen naar info@woonstede.nl of te bellen met telefoonnummer 0318 – 695 695.

Met vriendelijke groet,

Hans de Boer,
Programmaregisseur Herstructurering

