



Beste (oud) bewoners en omwonenden,

De feestdagen staan voor de deur. In deze laatste nieuwsbrief van dit jaar geven we u graag nog even een korte terugblik. En kijken we alvast vooruit in het nieuwe jaar.

Bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Iedereen heeft de mogelijkheid gehad om een "zienswijze" in te dienen. Dit betekent dat u uw mening kon geven over de plannen. Een klein aantal mensen heeft een zienswijze met een uitleg erbij ingediend. Woonstede en de gemeente zijn met deze mensen in gesprek. De gemeente maakt een onderbouwde afweging om de zienswijze wel of niet te verwerken. Het college en de raad nemen een besluit over het vaststellen van het bestemmingsplan. Daarna wordt dit besluit nog een keer bekendgemaakt.

Tijdelijke huurovereenkomsten opgezegd

Livable hielp Woonstede met het tijdelijk verhuren van de leeggekomen woningen in de Wethoudersbuurt. Ze vonden tijdelijke huurders nadat de huurders van Woonstede een nieuw huis hadden gevonden. In verband met de aankomende sloop heeft Livable nu, volgens afspraak, de tijdelijke huurovereenkomsten opgezegd. Vanaf 12 januari 2024 staan bijna alle 97 huizen definitief leeg.

Bewaking en toezicht

Wanneer de tijdelijke huurders de woning verlaten hebben maken we de woning onklaar. Dit betekent dat de woning niet meer bewoonbaar is. Gas en elektra worden bijvoorbeeld afgekoppeld. Er komen steeds meer woningen leeg te staan, daarom zorgen we op verschillende manieren voor bewaking en toezicht in de Wethoudersbuurt.

Mocht u tussen januari en mei iets opvallen in of rondom de leegstaande woningen, wilt u dit tijdens werktijden (maandag t/m vrijdag van 8:00-17:00) melden bij Detectable. U kunt hen een e-mail sturen: Jerry@detectable.nl. Of bellen naar telefoonnummer (+31) 10 30 71 962. Mocht u buiten werktijden iets opvallen dan kunt u contact opnemen met de politie.

Bouwterrein afsluiten

We weten nog niet precies wanneer we het toekomstige bouwterrein afsluiten met bouwhekken. We bekijken uiteraard de mogelijkheden om Klauterlust bereikbaar te houden. Ook zorgen we dat de particuliere woningen in de IJssel de Schepperlaan en van Voorthuizenlaan en Thomaslaan en van Neslaan bereikbaar blijven. We houden u op de hoogte.

Het komende jaar

Vanaf begin 2024 gaan we de tuinen leegruimen. En starten we met het onderzoek of er asbest in de woningen is. We denken in mei 2024 te kunnen beginnen met het slopen van de 97 huizen. Dit duurt ongeveer een half jaar. We zijn nu bezig met het kiezen van een bedrijf dat de sloop gaat doen. Na de sloop laten we archeologen onderzoek doen om te kijken of er historische bronnen in de grond zitten.

De woningen worden per straat gesloopt. We beginnen aan de Thomaslaan. Daarna volgt de Van Voorthuizenlaan en tenslotte de IJssel de Schepperlaan. Nadat de woningen in een straat gesloopt zijn start de gemeente in die straat met het "bouwrijp" maken van het openbare gebied. Ze halen de straten, stoepen, oude kabels, leidingen en bomen op de van Voorthuizenlaan en IJssel de Schepperlaan weg. In het nieuwe plan komen er meer nieuwe bomen voor terug.

Nadat alles is weggehaald, maakt de gemeente een nieuw rioolstelsel. Het warmtebedrijf legt dan ook het warmtenet aan en de nutsbedrijven leggen nieuwe kabels en leidingen in de grond. Tot slot zorgt de gemeente voor tijdelijke verharding van de straten. Dit hele proces start naar verwachting in juli 2024 en duurt ongeveer tot begin van het tweede kwartaal van 2025. Als dit allemaal klaar is, kunnen we naar verwachting begin Q2 in 2025 beginnen met het bouwen van de eerste woningen aan de Thomaslaan.

De sloop en het bouwrijp maken van de Kringlooplocatie (ontwikkeling van SamenThuis en Kreeft) start later. We houden u op de hoogte.

Vragen en contact

Wij kunnen ons voorstellen dat u misschien nog vragen heeft. U kunt hiervoor bij mij terecht door een e-mail te sturen naar info@woonstede.nl of te bellen met telefoonnummer 0318 - 695 695. Namens al mijn collega's van Woonstede wens ik u hele **fijne feestdagen** toe.

Met vriendelijke groet,

Hans de Boer,
Programmaregisseur Herstructurering

