

Nieuwsbrief

Woonstede - december 2023



Beste Huurder,

De feestdagen staan voor de deur. Dat is altijd een goed moment om terug te kijken naar het afgelopen jaar. Wat is er een hoop gebeurd! We bouwden elke dag een nieuw huis. We deden bij honderden huizen onderhoud en maakten ze duurzamer. Voor het eerst kregen veel huurders geen huurverhoging, maar een huurverlaging. We verruimden het tweehurenbeleid. Hierdoor zijn al onze huizen bereikbaar voor alle woningzoekenden. We spraken heel veel huurders in onze huurderspanels, bewonersadviesgroepen en bewonerscommissies.

Ook vierden we ons 75-jarig bestaan. Dat deden we met verschillende activiteiten. Soms voor medewerkers, soms voor samenwerkingspartners, maar vooral ook voor huurders. In het voorjaar trokken we een aantal wijken in met een camper om met u in gesprek te gaan. In augustus ontvingen alle huurders met een actief contract een energiebon van €55,-. Daarmee konden ze zelf energiebesparende producten uitkiezen. We organiseerden een foto-kunstwedstrijd voor creatieve huurders en reikten een jury- en publieksprijs uit in Cultura. En om onze vrijwilligers te bedanken nodigden we ze begin december uit voor een diner. Dat werd een supergezellige avond! We zijn klaar voor volgend jaar. In de volgende nieuwsbrief vertel ik u graag over de plannen voor 2024.

Want ook dan zetten we ons voor u in. Nu is het eerst tijd voor de feestdagen. Ik hoop dat u kunt genieten, hoe groot of klein u het ook viert. Let goed op elkaar en alle goeds voor 2024. Ik wens u fijne feestdagen!

Vriendelijke groet,

Marco de Wilde
Directeur-bestuurder

Let op: andere openingstijden tijdens feestdagen

De feestdagen komen er weer aan. Woonstede heeft daarom andere openingstijden dan u gewend bent:

- **Eerste Kerstdag (maandag 25 december):** Gesloten
- **Tweede Kerstdag (dinsdag 26 december):** Gesloten
- **Nieuwjaarsdag (maandag 1 januari):** Gesloten

Voor spoedgevallen blijven we natuurlijk bereikbaar via 0318-695 695. Op andere werkdagen kunt u contact opnemen met onze Klantenservice. En op www.woonstede.nl regelt u veel woonzaken 24/7 zelf. Wij wensen u alvast fijne feestdagen!

Brandveilig de winter door



In de winter doen we graag een kaarsje aan. Maar daardoor kan er ook sneller brand ontstaan. Hier zijn een paar makkelijke tips om uw huis veilig te houden:

- Schakel alles uit: Zet elektronische apparaten volledig als u vertrekt of voor als u gaat slapen.
- Voorkom draaiende apparaten: Laat de wasmachine, droger, en vaatwasser niet draaien als u het huis verlaat.
- Veilig kaarsgebruik: Plaats kaarsen op veilige plekken en vermijd brandbare materialen. Als u een kaars aan doet, plaats deze dan op een plek dat niet brandbaar is.

Deze eenvoudige stappen zorgen niet alleen voor een warme winter, maar ook voor een veilig thuis.

Controleer uw huurtoeslag

Regelmatig ontmoeten we bewoners die niet weten dat ze huurtoeslag kunnen krijgen. Dit is jammer, want het kan namelijk flink schelen in uw maandelijkse woonkosten. Hier zijn wat handige tips om te controleren of u recht heeft op huurtoeslag:

Jaarlijkse controle: Veel huurders weten niet dat ze recht hebben op huurtoeslag. Controleer dus elk jaar even of u nog recht heeft op de huurtoeslag. Deze toeslag kan soms oplopen tot €200,- per maand. Als u op dit moment al huurtoeslag ontvangt, maak dan regelmatig een proefberekening. Zo ziet u of u nog recht heeft op de toeslag en hoe hoog die dan is.

Hoe doet u een proefberekening? Een proefberekening maken is makkelijk. Dat kan op: www.toeslagen.nl of BerekenUwRecht (nibud.nl). Als blijkt dat uw toeslagen niet kloppen, pas ze dan aan op www.mijntoeslagen.nl.

In de gemeente Ede zijn er verschillende plekken waar je hulp kunt krijgen:

1. Informatiepunt Digitale Overheid

U kunt elke vrijdagmiddag tussen 13.00 en 16.00 uur langskomen bij Cultura.

2. Loket Digihulp

Op vrijdagochtend van 09.00 tot 12.00 uur bent u welkom op het Raadhuisplein.

3. Hiphelpt Inlooppreekuur

Op dinsdag en donderdag tussen 09.30 en 12.00 uur kunt u langskomen op Posthoornstraat 8. Elke woensdag van 10.00 tot 12.00 uur kunt u langskomen op de Van der Hagenstraat 7.

4. Financieel coaching – Opella

Bij Opella zijn mensen beschikbaar die gratis helpen bij financiële zaken.

5. Schuldhulpmaatje

Vrijwilligers staan klaar om u thuis of op een andere locatie te helpen bij geldzorgen, waaronder toeslagen.

woonstede



Postadres
Postbus 191
6710 BD Ede

Tel (0318) 695 695
E-mail info@woonstede.nl
www.woonstede.nl



De vastgoedprojecten die Woonstede de afgelopen tijd heeft gestart of afgerond kunt u vinden op onze website: www.woonstede.nl.

