

**W****woon
stede**

Nieuwsbrief

Groevenbeek - december 2024

Beste omwonenden,

In deze eerste nieuwsbrief delen we het laatste nieuws. We kijken terug op wat er is gebeurd en vooruit naar wat er op de planning staat. U leest over de tijdelijke verhuur van woningen in de Groevenbeek, de start van de klankbordgroep en het spreekuur voor omwonenden.

Terugblik op bijeenkomsten Groevenbeek

In juni kwamen veel bewoners naar de bijeenkomsten over de plannen voor Groevenbeek. Sommige bewoners kijken uit naar de mogelijkheid om te verhuizen. Anderen hebben vragen of maken zich zorgen over de toekomst.



Ook een aantal omwonenden kwamen een kijkje nemen. En stelden hun vragen.

Wat zijn de volgende stappen?

Het proces van sloop tot nieuwbouw kent meerdere stappen. Eerst doen we verschillende onderzoeken en maken we plannen. Deze plannen worden met u, de bewoners en de gemeente gedeeld. Ook stellen we samen een sociaal plan op met de huidige bewoners van de Groevenbeek. Hierin staan afspraken over bijvoorbeeld vergoedingen, kosten en verhuizen.



Klankbordgroep van start



Tijdens de informatieavonden hebben we bewoners gevraagd of zij willen deelnemen aan de klankbordgroep. Een klankbordgroep is een groep mensen (bestaande uit bewoners van de Groevenbeek) die samenkomt om mee te denken en te praten over plannen of ideeën. Deze groep geeft advies en deelt hun mening. Bijvoorbeeld over het opstellen van een sociaal plan.

Begin november zijn we gestart met de eerste bijeenkomst. De Huurdersbond was hier ook bij. We hebben vooral kennis gemaakt en toegelicht wat een klankbordgroep doet en wat van hen verwacht wordt.

Tijdelijke verhuur

Als over een tijd de bewoners van de Groevenbeek gaan verhuizen naar een andere (tijdelijke) woning, komen de woningen niet leeg te staan. We willen dat de woningen en het woongebouw zo lang mogelijk bewoond blijven. Zo zorgen we ervoor dat de buurt veilig en leefbaar blijft tot de sloop.



De tijdelijke verhuur gaat via het bedrijf Livable. Bezoek ook eens hun website: www.livable.nl. Zo kunt u zien wie ze zijn en wat ze doen.

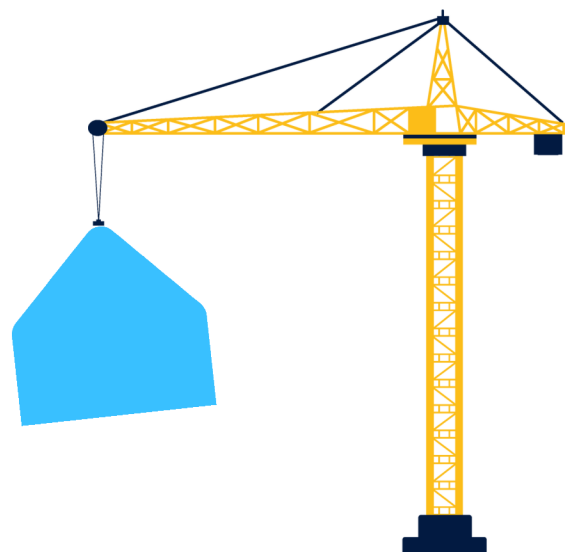
Proces en planning

De afgelopen tijd hebben we onderzoeken gedaan en gesprekken gevoerd met de gemeente. We hebben ook het stedenbouwkundig bureau Synargio gevraagd de eerste mogelijkheden te verkennen om te kijken wat er terug kan komen in de plannen.

Gesprekken met gemeente

De gesprekken met de gemeente hebben iets langer geduurd dan we hoopten. We hebben de gemeente nodig om samen een goed plan te maken. De komende tijd werken we samen met de klankbordgroep en met de bewoners aan het sociaal plan. Ook bekijken we samen met het bureau Synargio wat er terug kan komen. Dit

noemen we een massastudie. Dit is nog een eerste schets, maar we weten dan al wel hoe hoog het gebouw kan worden, hoe we met parkeren omgaan en hoeveel woningen er kunnen komen. In deze fase gaan wij ook met u in gesprek en informeren u over de stedenbouwkundige opzet en uiteindelijke uitwerking.



Planning*

Wanneer	Wat	Wie
Q4 2024 – Q1 2025	Opstellen en uitwerken sociaal plan	Bewoners + Woonstede
Q4 2024 – Q2 2025	Opstellen stedenbouwkundige uitwerking/massastudie	Bewoners + Woonstede + Synargio
Q2 2025	Vaststellen sociaal plan	Huurdersbond + Woonstede
Q3 2025	Vaststellen massastudie	Woonstede
Q4 2025	Vaststellen/nemen van het sloopbesluit	Gemeente + Woonstede
Vanaf Q1 2026	Verhuizen van bewoners	Bewoners + Woonstede

*Allerlei factoren hebben invloed op de planning. We houden u uiteraard op de hoogte van wijzigingen.

Spreekuur voor omwonenden

Vanaf 6 januari 2025 starten we met een spreekuur voor omwonenden. U bent van harte welkom om uw vragen te stellen. Het spreekuur is om de week op maandag in de kamer van de wijkbeheerder in de Groevenbeek, van 17:00 tot 18:00 uur.

Vragen en contact

Wij kunnen ons voorstellen dat u misschien nog vragen heeft. U kunt hiervoor bij Frenck Megens (Ontwikkelaar) terecht door een e-mail te sturen naar info@woonstede.nl. Of te bellen met telefoonnummer 0318 – 695 695.

Wij wensen u fijne feestdagen en zien u graag in het nieuwe jaar!



Zo ziet een sloop nieuwbouwproces eruit

