



woon
stede

Nieuwsbrief

Groevenbeek - juli 2025

Beste omwonenden,

In deze nieuwsbrief delen we het laatste nieuws. We kijken terug op wat er is gebeurd en vooruit naar wat er op de planning staat. U leest over de tijdelijke verhuur van woningen in de Groevenbeek en het spreekuur voor omwonenden.

Sociaal plan voor bewoners

In de vorige nieuwsbrief vertelden we dat we zijn gestart met een klankbordgroep. In deze groep zitten bewoners van de Groevenbeek die graag meedenken en meepraten. Bijvoorbeeld over het sociaal plan.

De afgelopen maanden overlegden we vaak met deze groep. Samen bespraken we wat belangrijk is voor bewoners die straks gaan verhuizen. Denk aan vergoedingen en afspraken over rechten en plichten. Ook de Huurdersbond Ede dacht mee.

Het sociaal plan is nu klaar als concept. De directie van Woonstede moet het plan nog definitief goedkeuren. Daarna ontvangen alle bewoners van de Groevenbeek dit plan.

Samen werken aan een plan voor de nieuwe Groevenbeek



Woonstede werkt samen met de gemeente, een stedenbouwkundige en bewoners aan een eerste versie van het stedenbouwkundig plan. Dit plan bepaalt straks hoeveel woningen er komen, wat voor soort woningen, hoe hoog de gebouwen worden en waar bomen en parkeerplaatsen komen.

Hoe het er precies uit gaat zien, werkt de architect later verder uit.

De gesprekken over het plan zijn intensief en soms best ingewikkeld. Er zijn namelijk veel regels en wensen waar we rekening mee moeten houden. Daardoor lopen we iets achter op de planning. We verwachten dat we nog zeker tot eind 2025 nodig hebben om een volgende stap te zetten.

Zodra de plannen verder zijn uitgewerkt en we iets kunnen laten zien, nodigen we u, de bewoners van de Groevenbeek en andere omwonenden uit om mee te kijken en mee te denken.

Planning*

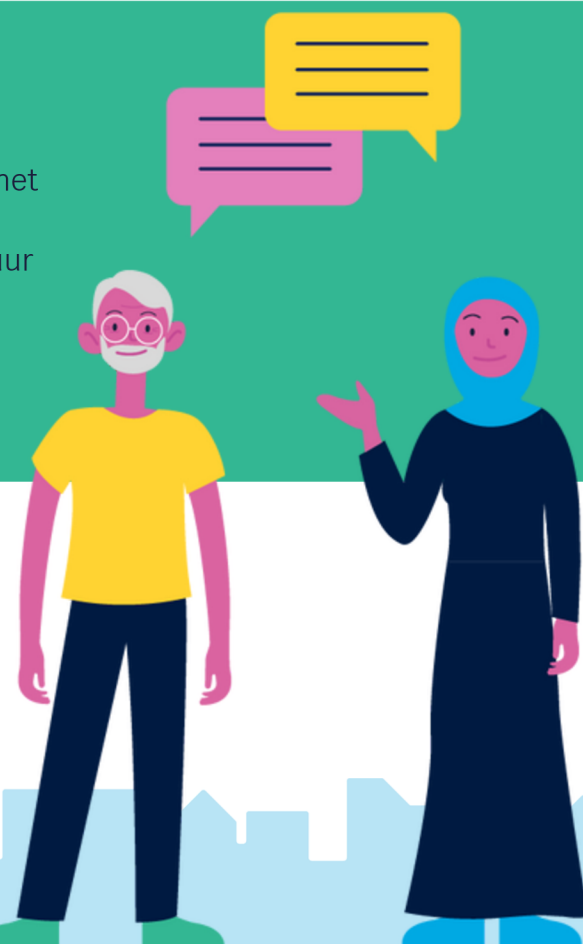
Wanneer	Wat	Wie
Q4 2024 – Q3 2025	Opstellen en uitwerken sociaal plan	Bewoners + Woonstede
Q4 2024 – Q1 2026	Opstellen stedenbouwkundig plan	Bewoners + Woonstede + Synargio
Q3 2025	Vaststellen sociaal plan	Huurdersbond + Woonstede
Q4 2025	Vaststellen stedenbouwkundig plan	Woonstede
Q1 2026	Vaststellen/nemen van het sloopbesluit	Gemeente + Woonstede
Vanaf Q1 2026	Verhuizen van bewoners	Bewoners + Woonstede

*Allerlei factoren hebben invloed op de planning. We houden u uiteraard op de hoogte van wijzigingen.

Spreekuur voor omwonenden

Vanwege de vakantieperiode houden we van 4 juli tot en met 17 augustus geen inloopspreekuur op maandagavond. U kunt dan tijdelijk niet langskomen tussen 17.00 en 18.00 uur in de oneven weken.

Vanaf 18 augustus bent u weer van harte welkom, op het moment dat u van ons gewend bent.



Tijdelijke verhuur

In de afgelopen maanden zijn er enkele bewoners verhuist. Om ervoor te zorgen dat de woningen niet leeg blijven staan wanneer de huidige bewoners verhuizen worden de woningen verhuurt via de organisatie Livable. Dit helpt om het woongebouw levendig te houden. Zo blijft de buurt veilig en prettig om in te wonen totdat de sloopt begint.



Wilt u meer weten over Livable? Kijk dan op www.livable.nl.

Fijne zomer!

We wensen u een zonnige en gezellige zomer toe! Geniet van de lange dagen, het mooie weer en de tijd met familie en vrienden. Of u nu thuis blijft of eropuit gaat, maak er iets moois van.

Hartelijke groet,
namens iedereen in de projectgroep Groevenbeek.



Vragen en contact

Wij kunnen ons voorstellen dat u misschien nog vragen heeft. U kunt hiervoor bij Frenck Megens (senior ontwikkelaar) terecht door een e-mail te sturen naar info@woonstede.nl. Of te bellen met telefoonnummer 0318 – 695 695. Frenck is ook aanwezig op de inloopspreekuren.

