

**W****woon
stede**

Nieuwsbrief

Groevenbeek - november 2025

Beste omwonenden,

In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen rond de sloop en nieuwbouw van Groevenbeek. We vertellen u over het sociaal plan, het stedenbouwkundig plan en praktische zaken zoals het spreekuur en de nieuwe projectwoning.

Sociaal Plan is bijna klaar

De afgelopen maanden werkte Woonstede samen met de klankbordgroep aan het sociaal plan voor de bewoners van de Groevenbeek. In dit plan staan afspraken over verhuizen, urgentie en vergoedingen. Het plan is bijna af. De conceptversie ligt nu bij het managementteam van Woonstede. Zij bekijken het plan en beslissen of het akkoord is.

Wat moet er nog gebeuren?

Naast het Sociaal Plan werken we ook aan een stedenbouwkundig plan. Dit is een plan dat laat zien hoe een gebied eruit komt te zien met huizen, wegen en groen. We doen dit samen met de gemeente Ede. Het plan bestaat uit meerdere fases.

We zitten nu in fase 1: de haalbaarheid

We onderzoeken of het plan haalbaar is. We kijken naar de kaders:

- hoeveel woningen we kunnen terugbouwen,
- hoeveel ruimte er nodig is voor parkeren en groen,
- welke voorzieningen passen in de wijk.

Ruimte voor voorzieningen

De gemeente heeft aangegeven dat we samen een taak hebben voor het zoeken naar ruimte voor voorzieningen in de wijk. Denk aan een buitenschoolse opvang (BSO) en een huisarts. Die zijn nu (nog) niet of onvoldoende aanwezig in dit deel van Ede/Veldhuizen. We onderzoeken daarom samen hoe we hier in het nieuwe plan ruimte voor kunnen maken.



Dit is de eerste fase. Er is nog **geen** uitgewerkt plan en ook **geen** ontwerp. We weten dus nog niet hoe de nieuwe Groevenbeek er precies uit komt te zien. Woonstede en de gemeente moeten eerst akkoord gaan geven op de eerdergenoemde kaders. Dit staat gepland voor de eerste maanden van 2026. Pas na dit akkoord kunnen we door naar de volgende fase.

De volgende fase

Na akkoord gaat een architect aan de slag met het verder uitwerken van het stedenbouwkundig plan. In deze fase betrekken we u als omwonende natuurlijk ook. U kunt dan meekijken en meedenken over het ontwerp van de nieuwe Groevenbeek.

Wanneer verhuizen de bewoners van de Groevenbeek?

Na akkoord gaat een architect aan de slag met het verder uitwerken van het stedenbouwkundig plan. In deze fase betrekken we u als omwonende natuurlijk ook. U kunt dan meekijken en meedenken over het ontwerp van de nieuwe Groevenbeek.

Wat gebeurt er na vertrek van de bewoners?

Als bewoners verhuizen, blijven de woningen niet leeg. Woonstede verhuurt ze tijdelijk via de organisatie Livable. Zo blijft het woongebouw levendig. De buurt blijft veilig en prettig om in te wonen, totdat de sloop begint.

Wilt u meer weten over Livable? Kijk dan op www.livable.nl.

Nieuwe projectwoning aan Bronbeek 1

Begin 2026 opent Woonstede een projectwoning aan Bronbeek 1. Hier kunt u dan terecht met vragen over het project Groevenbeek. We laten u weten wanneer de woning open is en op welke dagen we dan aanwezig zullen zijn.

Spreekuur voor omwonenden

Het inloopspreekuur voor omwonenden is voorlopig één keer per vier weken op maandag. Het volgende spreekuur is op maandag 22 december van 17.00 tot 18.00 uur.

U vindt ons in het kantoor van de wijkbeheerder in de centrale hal van de Groevenbeek. De schuifdeur staat open. U bent van harte welkom!



We blijven graag met u in contact.

Begin 2026 ontvangt u van ons een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst voor omwonenden. We vinden het belangrijk om u te ontmoeten en met u van gedachten te wisselen.

Tijdens de bijeenkomst bent u van harte welkom om binnen te lopen, vragen te stellen en in gesprek te gaan met medewerkers van Woonstede. De gemeente is hier waarschijnlijk ook bij.

U krijgt op tijd een persoonlijke uitnodiging met de datum, tijd en locatie.



Vragen en contact

Wij kunnen ons voorstellen dat u misschien nog vragen heeft. U kunt hiervoor bij Frenck Megens (Senior Ontwikkelaar) terecht door een e-mail te sturen naar info@woonstede.nl. Of te bellen met telefoonnummer 0318 – 695 695. Frenck is ook aanwezig op de inloopspreekuren.

Deze nieuwsbrief komt elk kwartaal uit. Bij belangrijk nieuws sturen we een extra nieuwsbrief.

