

**W****woon
stede**

Nieuwsbrief

Groevenbeek - april 2026

Beste omwonenden,

In deze nieuwsbrief vertellen we u de laatste ontwikkelingen rond de sloop en nieuwbouw van Groevenbeek. U leest meer over het stedenbouwkundig plan, de projectwoning en de inloopbijeenkomst.

Fase 1 van het stedenbouwkundig plan is afgerond

In deze fase onderzochten we wat er mogelijk is in het gebied. Dit deden we samen met de gemeente Ede. We keken onder andere naar:

- het aantal woningen dat kan terugkomen
- de ruimte voor parkeren en groen
- de ruimte voor voorzieningen, zoals een Buitenschoolse opvang (BSO)/ kinderdagverblijf (KDV) en een huisarts

Dit levert een eerste beeld op

De uitkomsten geven een beeld van hoe het gebied er op hoofdlijnen uit kan komen te zien. Denk aan de afmetingen van het woongebouw en de inrichting met wegen, groen en voorzieningen.

Volgende fase: we werken aan een ontwerp

We hebben nog geen uitgewerkt plan. Nu deze kaders vaststaan, beginnen we met het stedenbouwkundig ontwerp. De gemeente Ede en Woonstede gebruiken de resultaten uit fase 1 als uitgangspunt voor deze volgende stap.

Uitnodiging voor de inloopbijeenkomst

Op de volgende bladzijde leest u de uitnodiging voor een inloopbijeenkomst.

Het sociaal plan is definitief

We hebben het sociaal plan voor bewoners van de Groevenbeek goedgekeurd. Hierin staan afspraken over verhuizen, urgentie en vergoedingen.

Meer verhuizingen in de komende periode

Bewoners kunnen, nadat het college van de gemeente Ede met het plan heeft ingestemd, verhuizen volgens het Sociaal Plan. Daarom ziet u vanaf die periode waarschijnlijk meer verhuizingen in de buurt.



Uitnodiging: kom naar de inloopbijeenkomst

We laten u de eerste schetsen zien. Deze schetsen laten vooral zien hoe groot het gebouw wordt. Het gaat nog niet om een uitgewerkt plan of om hoe het gebouw er precies uit komt te zien.

Tijdens de inloopbijeenkomst nodigen we u uit om een reactie te geven voor de verdere uitwerking. U kunt uw ideeën, wensen en zorgen met ons delen. De gemeente en Woonstede gebruiken uw inbreng bij het maken van de keuzes.



- Datum: **16 april**
- Tijd: 17.30 tot 19.30 uur
- Locatie: Bronbeek 1

(Dit is een woning aan de achterkant/speeltuinkant van de Groevenbeek.)

Er staat koffie en thee voor u klaar. U kunt binnenlopen wanneer u wilt. Medewerkers van Woonstede en de gemeente staan voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Tijdelijke verhuur via Livable

Woningen die leegkomen, blijven niet leeg. We verhuren deze tijdelijk via Livable. Zo blijft het woongebouw levendig en blijft de buurt veilig en prettig totdat de sloop start. Meer informatie vindt u op www.livable.nl.

Spreekuur: U bent welkom in de projectwoning

Vanaf nu bent u van harte welkom in onze projectwoning aan Bronbeek 1. Hier beantwoorden we graag al uw vragen over het project.

We zijn hier één keer per twee weken van 17.00 tot 18.00 uur speciaal voor u. Het eerstvolgende moment is: **donderdag 30 april 2026**

U bent van harte welkom!



Vragen en contact

Wij kunnen ons voorstellen dat u misschien nog vragen heeft. U kunt hiervoor bij Frenck Megens (Senior Ontwikkelaar) terecht door een e-mail te sturen naar info@woonstede.nl. Of te bellen met telefoonnummer 0318 – 695 695. Frenck is ook aanwezig op de inloopspreekuren.

Deze nieuwsbrief komt elk kwartaal uit. Bij belangrijk nieuws sturen we een extra nieuwsbrief.

