

info@woonstede.nl
www.woonstede.nl

In de huurovereenkomst die u met Woonstede bent aangegaan, staat vermeld dat u de woning aan het eind van deze overeenkomst in goede staat op moet leveren. Dit betekent dat u de woning schoon, heel, veilig en compleet moet achterlaten. Met deze checklist kunt u per onderdeel zien hoe u de woning moet achterlaten.

Voorcontrole: tijdens de voorcontrole loopt de opzichter met u de woning door en vertelt hoe u de woning moet achterlaten.

Wanden/plafonds/vloer	Check	Deuren en ramen	Check
Verwijder kastenwanden, schappen met steunen of latjes		Verwijder zonwering (gordijnen, vitrage, luxaflex, rolgordijnen) incl. bevestiging	
Verwijder in alle ruimten (incl. de trappen) vloerbedekking en zeil met eventuele lijmresten zodanig dat de vloer vlak genoeg is om laminaat of stoffen vloerbedekking te leggen		Verwijder rolhorren en hordeuren incl. bevestiging	
Verwijder in alle ruimten laminaat-of parketvloeren met ondervloeren		Verwijder folie van de ramen	
Verwijder in alle ruimten de schroeven, haken, pluggen etc. en smeer alle gaten netjes dicht. Als er behang op de muur zit hoeven de gaten niet dicht.		Breng in de binnenmuren en in al het hang- en sluitwerk de bijpassende sleutels aan	
Verwijder lijmresten en stickers van schilder- en tegelwerk, wanden, plafonds, deuren etc.		Breng bij de ventilatieroosters de bedieningsstokjes aan	
Verwijder kunststof schroten of kunststof wand- en/of plafondbeplating. Dit mag ook niet ter overnamen worden aangeboden.		Deurkrukken en schilden zijn origineel, niet beschilderd en de krukken staan in horizontale stand	
Maak rondom ventilatie- en afzuigventielen de plafonds schoon.		Installaties	Check
Maak de nicotineaanslag in de woning schoon		Laat de gebruikershandleidingen van de woning in de woning aanwezige installaties en apparatuur achter	
Vloerzeil van voor 1994 kan asbest bevatten. Neem contact op met de opzichter voordat u dit verwijdert.		Verwijder lampen en voorzien bedrading van kroonsteentjes. Breng deksels aan op centraaldozen	
		Lever de filters van een eventuele Warmte Terug Win installatie schoon en heel op	
		Toon aan dat de uitbreiding van elektrische installaties en gas- en waterinstallaties goedgekeurd is door Woonstede en zijn uitgevoerd door een erkend installateur	

Zelf klussen

Om van uw huis een thuis te maken, wilt u uw woning aanpassen aan uw eigen wensen. Voor sommige klussen heeft u eerst toestemming nodig. Sommige klussen hoeft u alleen te melden. Kijk voor meer informatie op onze website. Woonstede geeft geen vergoeding voor zelf aangebrachte voorzieningen.

Als u gaat verhuizen, moet de woning in goede en verhuurbare staat worden opgeleverd. Veranderingen die u zelf doet controleert onze opzichter als u gaat verhuizen. Bij goedkeuring worden deze veranderingen automatisch de verantwoordelijkheid van Woonstede. Dat is wettelijk zo geregeld. Daarom weten wij graag wat u verandert om zo de kwaliteit van de woningen te bewaken. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de veranderingen. U mag bij verhuizing de verandering 'meenemen'. U moet dan wel de woning in oorspronkelijke staat terugbrengen. Als u bijvoorbeeld uw keuken meeneemt, moet u een keuken plaatsen die gelijkwaardig is aan de oorspronkelijke keuken.

Let op: u kunt de volgende bewoner nooit verplichten te betalen voor veranderingen die u heeft aangebracht.

Als u een schotel heeft geplaatst moet u deze in ieder geval verwijderen.

Heeft u verder nog aanpassingen in de woning gedaan die u nog niet heeft doorgegeven? Dan horen we dat graag!

Heeft u overnames voor de nieuwe huurder?

Overnames van 'roerende zaken' -dat zijn gordijnen, stoffering, luifel, screens etc. -regelt u met de nieuwe bewoner. Dus zonder tussenkomst van Woonstede. Woonstede heeft hier wel een formulier voor dat u beiden moet invullen. Dit overnamecontract levert u samen met de sleutels in. Op deze wijze weet de mutatieopzichter bij de eindcontrole dat er bepaalde zaken in de woning mogen blijven. Bedenk wel dat de nieuwe bewoner niet verplicht is om wat dan ook van u over te nemen.

Als er nog geen nieuwe huurder bekend is, moet u deze roerende zaken uit de woning verwijderen. Woonstede is niet verplicht om voor einde huurdatum een nieuwe huurder gevonden te hebben, dit is uiteraard wél ons streven. Als de nieuwe huurder niet wordt geaccepteerd, maar deze zaken wel over zou nemen, moet u deze zaken alsnog zelf verwijderen.

Afmelden gas/energie.water

Wij adviseren u tenminste twee weken voor de sleuteloverdracht bij de verhuizing door te geven aan uw gas-, energie- en waterleverancier. Een te late afmelding kan extra kosten met zich meebrengen. Bij de sleuteloverdracht neemt de mutatieopzichter samen met u de meterstanden op, Vergeet ook niet uw tv en post af te melden.